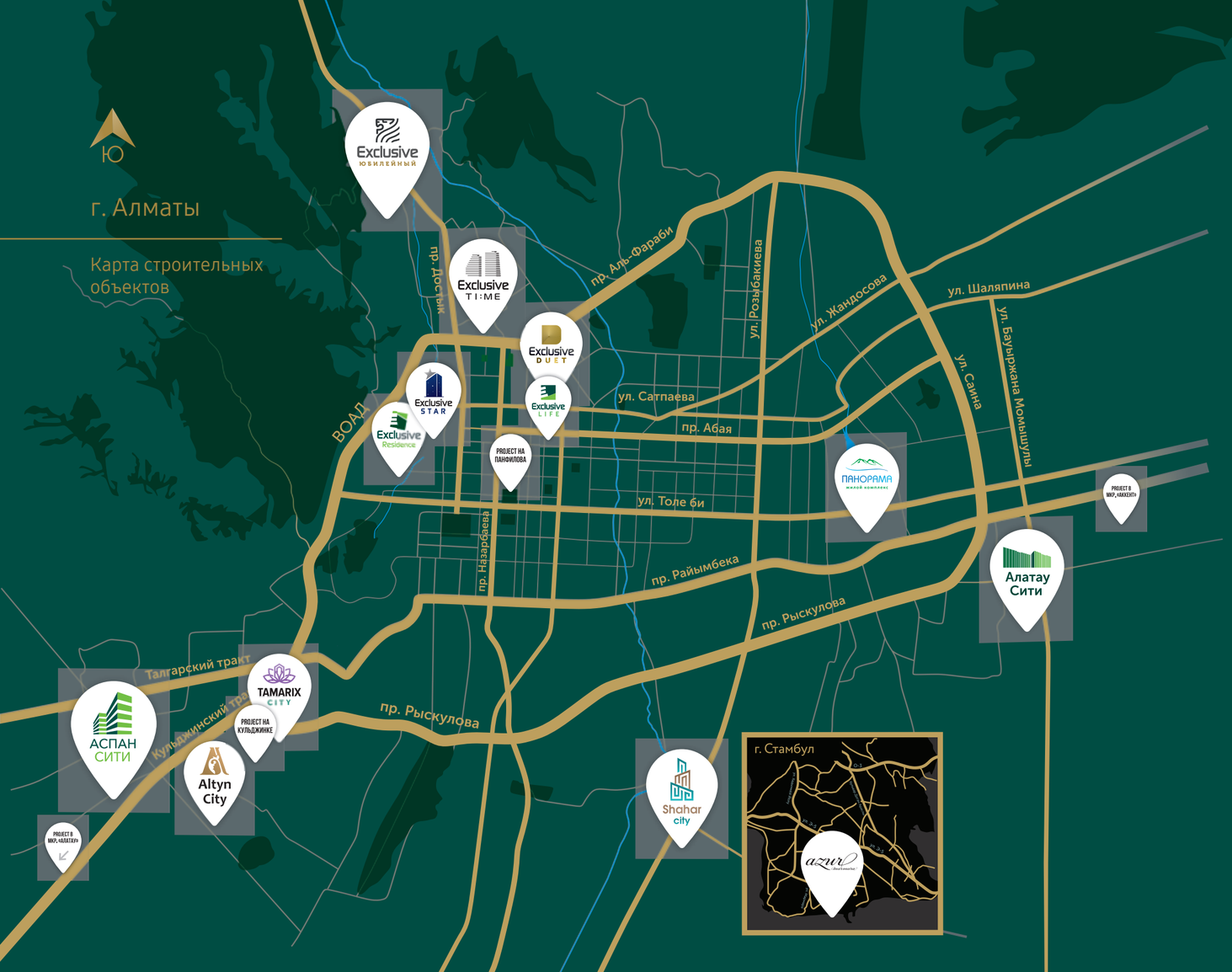


ФУНДАМЕНТ НАДЕЖНОГО БУДУЩЕГО

«Exclusive» — это холдинговая компания международного уровня, которая объединяет несколько динамично развивающихся предприятий: «Exclusive Qurylys» – крупная строительная компания; «Exclusive Jol Qurylys» – дорожное хозяйство, по реализации крупных дорожно-строительных проектов; «Exclusive Machines» - компания, занимающаяся дорожно-строительной техникой и оборудованием, также собственная производственная база— «Exclusive Bur Service»

Exclusive Qurylys

О компании

За 15 лет существования наша компания зарекомендовала себя как надежный партнер, способный оперативно решать все вопросы по строительству и реконструкции объектов.

Многопрофильная структура республиканского уровня, масштаб бизнеса которой выходит за рамки исключительно девелоперской деятельности.

Exclusive Qurylys – это передовые технологии в строительстве и построении бизнес-процессов.

- Высококвалифицированный персонал управленцев
- Инженерно-технических работников и рабочих
- Высокая оснащенность механизмами и инструментами
- Хорошая база материально-технического снабжения
- Наличие допусков практически на все виды строительно-монтажных, отделочных и инженерных работ

построено

550 000 м2

Миссия

Предоставление широкого спектра услуг по созданию, эксплуатации и управлению объектами недвижимости различного назначения с целью удовлетворения потребностей наших клиентов по инвестированию в оптимально пригодную для их нужд недвижимость.

Ценности

- **Качество.** Добиваясь высокого качества наших товаров и услуг, мы обеспечиваем себе высокую деловую репутацию в течение многих лет.
- **Доверие.** Мы стремимся создавать условия и учитывать возможные способы эффективной коммуникации: максимально быстро устранять информационные барьеры между нами и нашими клиентами; учитывать их пожелания и давать обратную связь.
- **Ответственность.** Ответственность является фундаментальным принципом нашей компании. Мы берём на себя только те обязательства, которые можем выполнить с должным качеством.
- **Люди.** Честность по отношению к обществу, партнерам, клиентам и сотрудникам компании - наш главный приоритет. Мы формируем круг специалистов, которые способны профессионально и системно работать на всех участках строительства. В качестве партнёров мы выбираем проверенные компании, которые зарекомендовали себя на рынке предоставляемых услуг, с самой лучшей стороны.

Путь к вершинам нам

открыт!

Направления деятельности

Строительство
Оформление
Проектирование
Монтаж
Инженерия
Снос
Отделка
Реализация
Производство

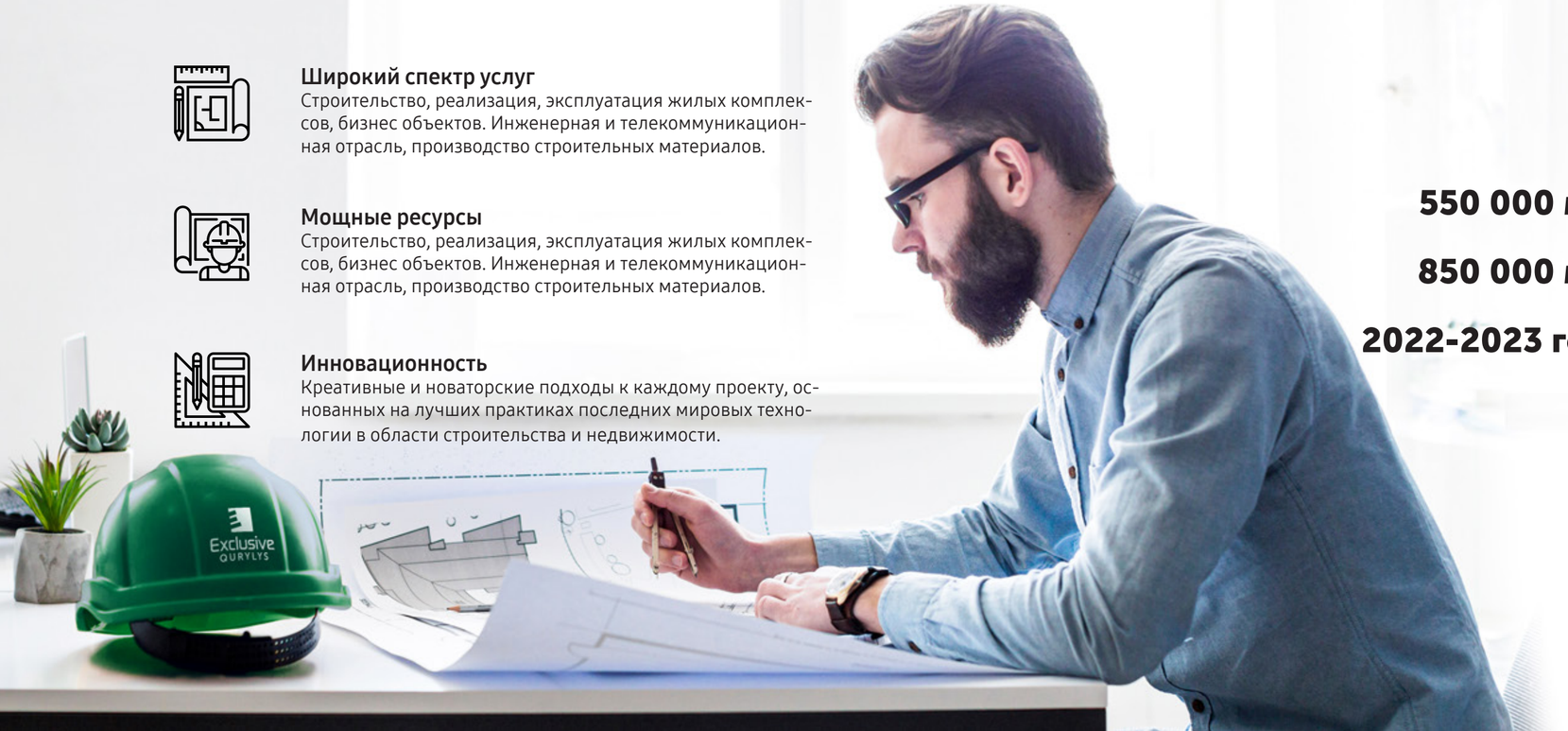
- Строительство объектов жилья, социальных объектов и коммерческой недвижимости
- Оформление земельных участков под строительство
- Проектные и архитектурные работы
- Строительно-монтажные работы (Монолитное и панельное домостроение)
- Устройство инженерии и телекоммуникаций
- Снос и реконструкция ветхого жилого фонда
- Отделочные работы и благоустройство территории
- Реализация и эксплуатация жилого и нежилого фонда
- Производство строительных материалов и конструкций

Преимущества

Широкий спектр услуг
Строительство, реализация, эксплуатация жилых комплексов, бизнес объектов. Инженерная и телекоммуникационная отрасль, производство строительных материалов.

Мощные ресурсы
Строительство, реализация, эксплуатация жилых комплексов, бизнес объектов. Инженерная и телекоммуникационная отрасль, производство строительных материалов.

Инновационность
Креативные и новаторские подходы к каждому проекту, основанных на лучших практиках последних мировых технологии в области строительства и недвижимости.



Группа компаний Exclusive на рынке с 2007 года

4	крупных бизнес-объекта
17	жилых комплексов
550 000 м2	построенных жилых, коммерческих и торговых помещений
850 000 м2	строящихся к 2022-2023 году объектов
2022-2023 год	планирование строительства нескольких крупных объектов

Exclusive
QURYLYS

Объекты стройки

г. Алматы, ул. Ондасынова, 1/1, выше отеля Royal Tulip

У роскоши есть имя

Exclusive Юбилейный

Exclusive Юбилейный – жилой комплекс премиального уровня у подножия гор, близ живописного ущелья Бутаковка в Медеуском районе. Крупнейший административный, культурный и элитный центр южной столицы, где расположены самые главные достопримечательности города. Комплекс расположился вблизи делового центра, и в тоже время в стороне от городской суеты.

г. Алматы, ул. Аль-Фараби/Мендикулова, микрорайон Самал-3

Нельзя купить время, купите Time

Exclusive Time

ЖК Exclusive Time – расположен на пересечении проспекта Аль-Фараби и улицы Мендикулова. Это модный, деловой район не только для бизнеса, но и для отличного времяпровождения с семьей.

г. Алматы, ул. Кармысова, за гостиницей «Казахстан»

Под счастливой звездой

Exclusive Star

Расположен в самом центре города на улице Кармысова, за яркой достопримечательностью и главным символом города - гостиницей Казахстан. Основная концепция — баланс жилья и сервисов, транспортной доступности и комфортной удалённости от шумных зон.

г. Алматы, ул. Наурызбай батыра, 111

Комфортные квартиры в центре

Exclusive Life

ЖК Exclusive Life представляет собой многоквартирный жилой дом, состоящий из трех 12-этажных блоков на 196 апартаментов. Высота потолков жилых этажей – 3,0 м. Комплекс имеет географически выгодное местоположение в центре города, по улице Наурызбай батыра – между улицей Курмангазы и проспектом Абая.

В ближайшем окружении комплекса находится сквер для прогулок и активного отдыха жителей. Exclusive Life предусматривает обособленный двухуровневый подземный паркинг. На уровне первого этажа расположены коммерческие помещения с выходом на центральную улицу.

Exclusive LIFE
НАУРЫЗБАЙ БАТЫР 111
ПРОДАЖА

Exclusive LIFE

г. Алматы, ул. Кабанбай батыра, 15

Ваш эксклюзивный взгляд на жизнь

Exclusive Residence

Жилой комплекс Exclusive Residence занял свое место в самом центре старого города на пересечении улиц Кабанбай батыра и Бегалина в Медеуском районе. Комплекс находится на комфортном удалении от самых загруженных районов в экологически чистом районе. В то же время здесь обеспечена близость к культурному центру и всем ключевым магистралям, с хорошо развитой инфраструктурой.

г. Алматы, ул. Наурызбай батыра / Абая

Первый в Алматы 5-ти звездочный жилой комплекс

Exclusive Duet

Жилой комплекс строится в одном из самых престижных районов Южной столицы, в центре культурной жизни города. Рядом расположены высшие учебные заведения, школы и гимназии.

До многих культурно-исторических достопримечательностей города отсюда вполне можно дойти и пешком. В 5-ти минутах пути находятся станции метро «Байконур» и «Абая».

г. Алматы, мкр. «Дарабоз», 13

Квартиры на любой вкус

Алатау Сити I очередь

Алатау Сити – это новый жилой комплекс, расположенный в перспективном строящемся районе города Алматы. ЖК находится напротив масштабного спорткомплекса Алматы Арена, вблизи объектов зимней универсиады.

Объект позиционируется как современный жилой комплекс с детскими игровыми и спортивными площадками. Концепция жилого комплекса – «Близкая дорога к Дому!». Алатау сити осуществляет главную цель – обеспечить жителей комфортным, качественным и доступным по цене жильем в черте города. Проект представляет собой 41 двенадцатиэтажных многоквартирных жилых домов.

Алатау сити обладает рядом преимуществ, что делает его более привлекательным. Объект расположен в активно развивающейся черте города, при этом «тихий» район обеспечивает жильцам спокойствие и тишину. Здесь же построены современные развязки, создающие удобную пешеходную и транспортную доступность. Во всем районе и в прилегающих кварталах развита и обустроена социальная и культурная инфраструктура.

Все квартиры возведены и оснащены согласно всем современным стандартам и нормам. В проекте применили дизайнерские архитектурные и планировочные решения, предоставляющие жителям комфорт и уют.

Строительство с нулевого этапа и сдача объекта под ключ

ЖК Алатау Сити, Алматы, 2015-2016 год.
Площадь: 80 000 м2

г. Алматы, мкр. «Дарабоз», 13

Перспективный район, чистовая отделка

Алатау Сити II и III очередь

Алатау Сити – жилой комплекс где красота и удобство, инновации и уют, безопасность и беззаботность никогда не будут спорить между собой.

Жилой комплекс расположился в перспективном районе южной столицы по соседству с масштабным спорткомплексом «Алматы Арена» по улице Бауыржана Момышулы.

Это маленький городок в Алматы с собственной инфраструктурой, транспортной доступностью и коммуникациями.

Проект представляет собой 12 многоэтажных жилых домов с продуманными планировками и развитой внутренней инфраструктурой. В Алатау Сити представлены и компактные студии, и просторные апартаменты. Квартиры сочетают в себе высокие потолки в 2,7 м и оптимальные площади от 45,10 до 70,40 м2. Каждое помещение отвечает всем требованиям современного жилья и представлено в полной чистовой отделке.

Проект строится с учетом современных строительных норм и международных стандартов. Проверенная временем монолитно-каркасная технология строительства и использование экологичной фиброцементной плиты – гарантия долговечности и комфорта.

Строительство с нулевого этапа и сдача объекта под ключ

ЖК Алатау Сити, Алматы, 2019-2021 год.
Площадь: 240 000 м2

В качестве генерального подрядчика выступает компания Exclusive Qurylys - это многопрофильная структура республиканского уровня с большим опытом строительства.

Площади квартир
1-комнатная квартира с 1-12 этаж – 45,10 м2
2-комнатная квартира с 1-12 этаж – 54,80 – 58,20 м2
3-комнатная квартира с 1-12 этаж – 70,40 м2

г. Алматы, Алатауская трасса, 1140

Квартиры на любой вкус

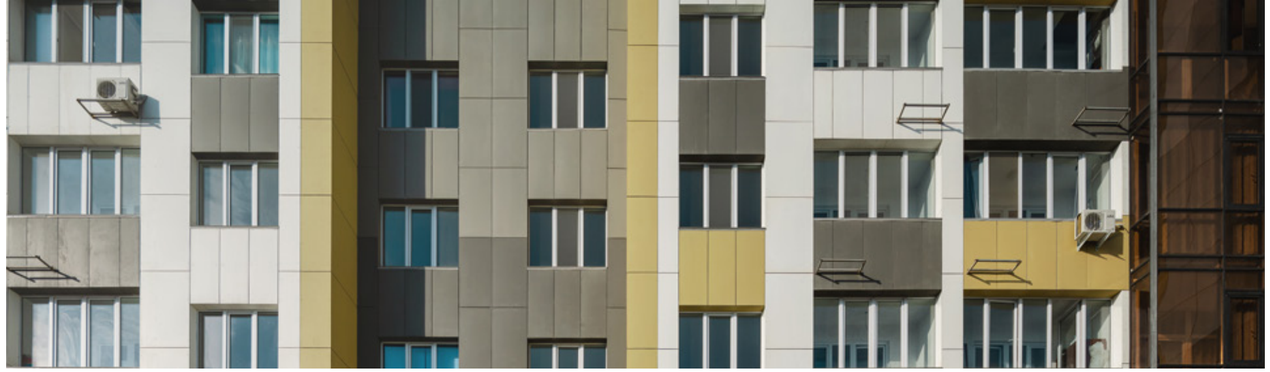
Аспан Сити

Новый комплекс «Аспан Сити» представляет из себя целый жилой квартал с комфортабельными домами и недорогими квартирами. Доступность и качество – основные критерии, которыми руководствовались при строительстве объекта.

Комплекс расположился в перспективном районе, недалеко от города по Кульджинской трассе, при этом в стороне от промышленных предприятий и от городской суеты. При этом близость к центральной части города – важный плюс данного комплекса.

Строительство с нулевого этапа и сдача объекта под ключ

Монолитный железобетонный каркас. Качественные материалы



FOOD MART

г. Алматы, мкр. «Кайрат», участок 153/1

Новый район города

Altyn City

Altyn City — это новый жилой комплекс в экологически чистом районе города, прекрасно подходящий для семейной жизни. Комплекс является полноценным микрорайоном на 35 000 жителей с домами повышенной сейсмостойкости, собственной инфраструктурой, школой и детским садом.

г. Алматы, мкр. «Кайрат»

Цветущий квартал

Tamarix City

«Tamarix City» — это современный жилой комплекс с уникальной концепцией. Светлый и красивый квартал в одном из наиболее перспективных районов Алматы, в нескольких минутах от центра, рядом с основными автомобильными развязками города и остановками общественного транспорта.

Istanbul, Turkey

г. Стамбул, район Каваклы, ул. Хавадар

Единственный в своем роде

Azur Marmara

Azur Marmara - возводится на месте, где во времена Османской империи строили санатории для восстановления военных. Этому способствовал целебный воздух Мраморного моря, насыщенный кислородом и йодом. Благодаря этому Azur Marmara становится центром здорового образа жизни.

Международный проект

г. Алматы, ул. Толе би, 273/5

Дома высокого качества, чистовая отделка

Панорама

ЖК Панорама – комплекс комфорт-класса, в котором идеально сбалансировано соотношение цены и качества. Комплекс полностью оправдывает свое название – дома возведены с учетом открывающегося шикарного панорамного вида на горы Заилийского Алатау, озеро Сайран и динамично развивающиеся жилые районы города.

Жилой комплекс занимает территорию в 1,43 га, где возведены 8 домов с этажностью в 12, 13 и 15 уровней. Общее количество квартир с современными и просторными планировками – 409. Комплекс представляет собой монолитную коробку и монолитный фундамент с железобетонным каркасом. Стены возведены из пенополистиролбетонных блоков, композитных панелей и кирпича. Наружная отделка – штукатурка и фасадная краска.

Строительство с нулевого этапа и сдача объекта под ключ

МЖК Панорама, Алматы, 2015-2016 год.
Площадь: 60 000 м2

г. Алматы, мкр. «Ожет»

Идеальный квартал для всей семьи

Shahar City

«Shahar City» — это современный жилой комплекс. Новостройка расположена в социально значимом районе для алматинцев, вблизи крупного транспортного узла и объединяет в себя три важнейших составляющих хорошего жилья: качество, комфорт и доступность.

17 жилых коплексов

Запланированные объекты

Project на Панфилова

Расположен в историческом центре города. Это повлияло на общую планировочную структуру функционального зонирования участка и композиционное решение объектов, составляющих единый архитектурный облик комплекса.

Project на Рыскулова

Современный проект жилого домостроения расположен в микрорайоне Аккент. Здесь все направлено на обеспечение комфортной жизни: продуманные планировки, внутренняя инфраструктура и благоустройство дворов.

Объекты реконструкции

Головной филиал

Bank RBK

Exclusive
QURYLYS

Услуги и техника
Дорожное хозяйство
Производство

Машины и механизмы

Туннельные опалубки
Краны башенные
Мобильный краны
Погрузчик
Экскаваторы
Экскаватор-погрузчик
Самосвалы
Бетонный насос
Буровые установки
Щитовые опалубки

«Exclusive Machines» - компания, занимающаяся дорожно-строительной техникой и оборудованием, которые используются при:

- строительстве объектов жилья, социальных объектов и коммерческой недвижимости;
- оформлении земельных участков под строительство
- реализации проектных и архитектурных работ;
- строительно-монтажных работах (монолитное и панельное домостроение);
- устройстве инженерии и телекоммуникации;
- сносе и реконструкции ветхого жилого фонда;
- отделочных работах и благоустройстве территории;
- реализации и эксплуатации жилого и нежилого фонда;
- производстве строительных материалов и конструкций;
- реконструкции дорожно-строительных дорог.

Exclusive Machines

Кран башенный	11 ед.
Автокран Sany Qy25c	3 ед.
Погрузчик FL 935E-II	3 куб. – 2 ед. 1,8 куб. – 3 ед.
Самосвал КамАЗ 6520-73	4 ед.
Экскаватор гусеничный	1 ед.
Экскаватор-погрузчик FLB 468-II	2 ед.
Mercedes-Benz Sprinter	1 ед.

Буровая установка	2 ед.
Щитовая опалубка	5000 м2
Туннельная опалубка	8 комплектов
Бетонный насос	45 м. – 1 ед. 42 м. – 1 ед.
Компрессорная установка	4 ед.
Daimler-Benz	1 ед.
Газель 330	1 ед.
Каток дорожный	1 ед.

Exclusive Jol Qurylys

Создаем консорциум для реализации крупных дорожно-строительных проектов. Компании имеют большой и уникальный опыт в реализации более сложных инфраструктурных проектов.

Одним из важных проектов для Exclusive Jol Qurylys является реализация и реконструкция дорожно-строительных дорог. На сегодняшний день, более 11 проектов было сделано.

- **Реконструкция коридора «Центр-Восток» Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск**
  Участок автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар-Успенка – гр. РФ, км 1297-1343
- **Реконструкция участка автомобильной дороги республиканского значения «Талдыкорган-Калбатау-Усть-Каменогорск», км 287-1073**
  Участок км 720-740 (20 км) на условиях под ключ, протяженность участка 20 км
  Бюджет: 5 092 706 488,42 тенге
- **Капитальный ремонт ИВПП-1 в Международном аэропорту Алматы**
- **"Капитальный ремонт участка автомобильной дороги республиканского значения "Граница РФ (на Екатеринбург) -Алматы" км 856-913**

Реконструкция участка автомобильной дороги республиканского значения «Талдыкорган-Калбатау-Усть-Каменогорск» на условиях «под ключ» (20 км)	**5 092 706 488 тг.**
Работы по содержанию автодороги «Алматы-Усть-Каменогорск-Актогай» (57 км)	**1 776 542 974 тг.**
Асфальтирование территории прилегающая к зданию, расположенному по адресу: город Алматы, ул. Керей-Жанибек хандар, дом 640 (район Шымбулак)	**19 570 100 тг.**
Строительство (реконструкция) участка «Алматы-Капшагай» автомобильной дороги «Алматы-Усть-Каменогорск»	**17 330 000 тг.**
Внутренний проезд вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульджинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК»	**16 137 898 тг.**
Дорожно-строительные работы по укладке асфальтового покрытия на ул. Керей-Жанибек хандар (Горная) 640В	**7 392 894 тг.**
Объект реконструкции автомобильной дороги «Астана - Караганда-Балхаш-Алматы» автомобильная дорога, граница РФ (на Екатеринбург) Алматы, участок км 1275-1308. Устройство земляного полотна и асфальтно-бетонного покрытия. На субподряде ТОО «Иврус» Период 2015 – 2017 год.	**17 032 654 050 тг.**

Дорожное хозяйство

Наша компания располагает оборудованием ведущих европейских производителей.

SANDVIK СТАЦИОНАРНАЯ, ДРОБИЛЬНО СОРТИРОВАЧНАЯ УСТАНОВКА (2000 тонн, в смену) смена 10 часов	1
DRAGON МОБИЛЬНАЯ ДРОБИЛЬНО СОРТИРОВАЧНАЯ УСТАНОВКА	1
BENNINGHOVEN АБЗ (асфальтобетонный завод), выработка в час 200 тонн	1
Бульдозер SHANTUI SD22, SD32	4
Асфальтоукладчики VogeL 1900	3
Автогрейдер XCMG GR 215	2
CAT K140	2
Погрузчик Фронтальный XCMG ZL50GN, 2019 г.в.	4
Каток дорожный/грунтовый XCMG XS163J, 2020 г.в.	4
Каток XCMG двухвальцовый XD103, 2020 г.в. XUG01032TLJE0010	2
КАТКИ ГЛАДКОВАЛЬЦОВЫЕ 10 тонные (2014 года) HAMN	2
КАТОК ГРВ XCMG	2
Самосвал Shacman SX3258DR384, 2020 г.в.,LZGJRDR42LX026305	25
Экскаватор гусеничный XCMG XE470D, 2019 г.в. XUGC470ALKKA00892	2
Экскаватор гусинечный Hitachi (2014 г.в) 330	2
КАМАЗ Водовоз 10 кубов	3
КАМАЗ Автогудранатор	1
Бензовоз на базе МАЗ	2
Легковой автотранспорт	6

Щебеночные карьеры

В собственности компании находятся два щебеночных карьера и один песчаный.

1. Щебеночный карьер производительностью 350 тонн в час. Станция «Дружба», Алматинская область, месторождение Токты-Шындалы.
2. Щебеночный карьер производительностью 250 тонн в час. Поселок Арна, Алматинская область, Илийский район.

Также в распоряжении компании находятся 4 ДСК (дробильно-сортировочные комплексы) производительностью 250 тонн каждый час.

Производственная база
Железнодорожный тупик
Складские помещения
Щебеночные карьеры
Песчанный карьер

Exclusive Bur Service

Производство

Окна, UTC панели, профиля

Еще одно направление деятельности компании – собственное производство строительных материалов. Это позволяет компании достигнуть сразу нескольких ключевых целей, а именно:

- повышение качества строительных материалов;
- оптимизация ценовой политики;
- гарантированная защита от перебоев поставки (своевременное обеспечение);
- развитие и расширения бренда.

Завод по производству UTC панелей

Наша продукция может заменить такие материалы, как красный кирпич, пустотелый кирпич, тепло/газоблоки. И является прочным и надежным материалом в строительстве многоэтажных и одноэтажных, производственных и социальных объектов строительства.
Преимущества материала собственного производства:

- сейсмоустойчивость;
- большая подвесная нагрузка;
- водонепроницаемость;
- минимальный вес.

Цех по производству пластиковых окон

Изготовим и установим металлопластиковые окна из качественного профиля . Философию нашей компании можно выразить простой фразой – высокое качество.
Преимущества пластиковых окон:

- долговечность;
- высокая звукоизоляция;
- безопасность.

Цех по производству оцинкованных профилей

Производство оцинкованного профиля является перспективным направлением, так как этот вид материала незаменим при создании надежных конструкций любой сложности для крепления гипсокартона.

Сервис и контакты

Экономим ваше время

Варианты приобретения квартир

- 100% оплата (минимальная цена за м2)
- Выгодные варианты рассрочка
- Ипотека от ведущих банков, ипотека 7-20-25
- Специальные предложения от застройщика

Сервис

- Персональный менеджер для каждого клиента
- Экскурсии по строительным объектам
- Бесплатные консультации
- Полное сопровождение сделки
- Подбор самых подходящих вариантов

Центральный офис продаж
г.Алматы, ул. Кабанбай батыра, 104
www.exin.kz
+7 (727) **339-77-70**
+7 (700) **777-88-78**

Altyn City офис продаж
г. Алматы, по ул.Бухтарминской
(пересечение Кульджинского тракта)
www.altyncity.kz
+7 (747) **094-45-41**

Shahar City, Алатау Сити офис продаж
г. Алматы, микрорайон "Дарабоз", 13
ул. 3 дом 25, офис 51
www.alataucity.kz
+7 (727) **364-53-85**
+7 (747) **095-04-05**

Аспан Сити офис продаж
г. Алматы, Алатауская трасса, 1140
www.aspancity.kz
+7 (727) **364-71-40**

Exclusive Time офис продаж
г. Алматы, мкр. Самал 3, 15К2
www.ex-time.kz
+7 (727) **364-57-17**

Tamarix City офис продаж
г. Алматы, мкр. Кайрат, 181-182
www.tamarix.kz
+7 (700) **836-78-67**

@exclusive_qurylys
@extime.kz
@exclusive.star
@exclusiveu_almaty
@alataucity.kz
@aspancity.kz
@tamarix.city
@altyncity.almaty
@shahar.city

Exclusive Qurylys